

南西角地・平家・駐車2台可能



若葉小・第八中徒歩4分



物件種目		売一戸建住宅	
価格	718万円		
物件名	西17条南5丁目 中古住宅		
所在地	帯広市西17条南5丁目8-145		
交通	拓殖バス「八中前」停 徒歩4分		
土地面積	(公簿) 131.52㎡ (39.78坪)		
私道負担	なし	地目	宅地
セットバック	不要	地勢	平坦
接道状況	南側 8.00m公道に10.6m接道 西側 8.00m公道に8.3m接道		
建物面積	(公簿) 53.2㎡ (16.09坪)		
建物構造	木造	間取り	2LDK
新築年月	昭和57年10月	増改築年月	-
設備・条件	公営水道／公共下水／灯油ボイラー／LPガス／バストイレ別／洗面化粧台／ウォシュレットトイレ／TVモニタ付インターホン／エアコン／照明器具／車庫／角地／整形地／閑静な住宅街／庭		
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
駐車場	有 2台	駐車場月額	-
建ぺい率	60%	容積率	200%
小学校	若葉小 (300m、徒歩4分)		
中学校	第八中 (300m、徒歩4分)		
現況	空室	引渡し時期	即時
備考			
取引態様	媒介	広告	不可
仲介手数料	330,000円 (消費税含む)		

**GIFT REAL ESTATE**

**Ability Network**  
アビリティネットワーク株式会社

(社)北海道宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝(3)第714号  
 (社)全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣(2)第4810号  
 〒080-0015 帯広市西5条南5丁目4番地10 第1manaビル1F  
**ギフト不動産 0155-67-8250** 営業 AM9:00 ~ PM6:00 定休日 土・日曜日